АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)

П Р О Т О К О Л

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22

01.03.2024 № 13-2030/280-пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Никитин Иван Сергеевич
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Михальченко Ольга Николаевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Челышев Алексей Генриевич
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Максимова Светлана Алексеевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество

1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер 24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/ код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м, протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость - 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.
2.5.	Будка для охраны (ВВО)	900000000129	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 16.12.2023 с 15-00 часов (время местное).
Дата и время окончания сбора предложений: 26.02.2024 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ места	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки
1	ООО «Енисей Тех Мет»	16.02.2024 в 14-22 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, признать состоявшейся.

2. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Енисей Тех Мет» (заявка от 16.02.2024г.).

3. Наилучшее предложение цены в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.ecp.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии: _____ (подпись) Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии: _____ (подпись) Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

_____ (подпись) Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)

_____ (подпись) Никитин И.С. (Фамилия, И.О.)

_____ (подпись) Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)

_____ (подпись) Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)

_____ (подпись) Максимова СА (Фамилия, И.О.)