

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А**

11.04.2023

№ 13-20.30/373-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Здание 400, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1503,6 кв.м., лит. В, год постройки 1993, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул.

	Индустриальная, 10А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943163 от 25.09.2008).			
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания складского назначения, общая площадь 3689 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:629. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная (Выписка из ЕГРН от 19.09.2022).			
2. Движимое имущество				
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/КОД ОЗМ/ОЗОС	Количество	Технические характеристики
2.1	Весы автомобильные	900000025496	1	Грузоподъемность 20 т., весы находятся на улице под навесом, кабина оператора в здании
2.2	Кран подвесной 2х тн	900000025508	1	Грузоподъемность 2,0 т.
2.3	Кран подвесной 2х тн	900000025510	1	Грузоподъемность 2,0 т.
2.4	Кран штабелер	900000025854	1	Грузоподъемность 1,0 т.
2.5	Панели ЦО-70	900000025938	1	Автомат АП-50Б -2шт
2.6	Сеть пожарной сигнализации здания 400	013100043348	1	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А-01-02-20 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-ЗАМ-4 шт. Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ-2 шт. Щит контроля пожарной сигнализации 4ЩКПС-1 шт. Резервированный источник питания РИП-12 RS-1 шт. Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-1 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 (исп.01)-1 шт. Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ-1 шт. Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ-1 шт. Аккумуляторная батарея 12V 17Ah-1 шт. Щит с монтажной панелью (с замком, 800×600×250) ЩРНМ-4-1 шт. Считыватель-1 шт. Кабель огнестойкий групповой прокладки для систем противопожарной защиты КПСнг(А)-FRLS 1×2×0,75-265 м. Провод ПВС 3×0,5-1 м. Кабель 4-х парный UTP PVC, Cat 5e, серый-2 м. Провод желто-зеленый ПВ-1 1×4мм кв.-3 м. Провод ШВВП 2×0,75-2 м. Труба жесткая из ПВХ пластика серии 6 (D=20мм, L=2м) 4 шт. Труба гофрированная со стальной протяжкой серии 9, серая (D=16мм)-100 м. Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная

				D=3мм-60 м. Несущая рейка 35×7,5 (DIN-рейка перфорированная)-1 м. Розетка с заземляющим контактом-1 шт. Вилка с заземляющим контактом-1 шт. Короб перфорированный Т 1-Е 25×40-2 м. коробка универсальная-3 шт.
2.7	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 1 (б/у)	1000679855	2	Стеллаж из металлопроката (уголок, швеллер), вес 1 стеллажа - 2,32 т
2.8	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 2 (б/у)	1000679856	1	Стеллаж из металлопроката (уголок, швеллер), вес - 1,86 т
2.9	Охранная зона ИК Индустриальная 10А	010200000812	1	Железобетонное ограждение - 66,0 м.п., металлические ворота - 2 шт.
2.10	Охранное освещение ИК Индустриальная, 10А	010200000806	1	1) 3 светильника, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 70м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 30м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 20м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 10м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 11м.
2.11	Теплосеть здания 400 Индустриальная 10А	010200000810	1	1) труба стальная Д108*4 мм - 240 м.п. 2) изоляция трубопроводов Д108 мм минватой - 240 м.п.
2.12	Участок транзитной теплосети по ИК Индустр.10А	010200000809	1	1) труба стальная Д133*4 мм - 225 м.п., 2) труба стальная Д108*4 мм - 73 м.п. 3) изоляция трубопроводов Д133 мм скорлупам из пенополиуритана S-40мм - 220 м.п. 4) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 70 м.п. 5) отвод 90 Д133 мм - 28 шт. 6) отвод 90 Д108 мм - 8 шт.

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 03.03.2023 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 06.04.2023 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	ООО «Енисей Тех Мет»	07.03.2023 в	3 000 000 (три миллиона) рублей,

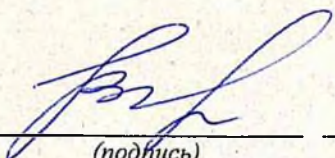
		15-10 (местного времени)	с учетом НДС, без рассрочки платежа.
--	--	--------------------------------	---

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А, цену в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Енисей Тех Мет» (заявка от 07.03.2023 г.).
2. Провести оценку рыночной стоимости имущественного комплекса, указанного в п.1 настоящего решения.
3. Направить на рассмотрение Комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов предложение о дальнейших действиях в отношении актива.
4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

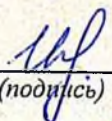
Подписи:

Председатель Комиссии:



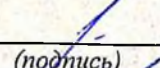
 (подпись) Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

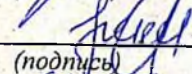


 (подпись) Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

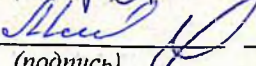
Члены Комиссии:



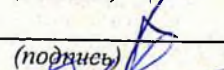
 (подпись) Ташаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)



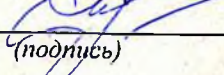
 (подпись) Никитин И.С.
(Фамилия, И.О.)



 (подпись) Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)



 (подпись) Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)



 (подпись) Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)