

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса  
«Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г.  
Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-  
восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул.  
Индустриальная**

25.04.2024

№ 13-20.30/499-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Мохнатый Дмитрий Валериевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

**Дата и время начала сбора предложений:** 13.03.2024 с 16-00 часов (время местное).

**Дата и время окончания сбора предложений:** 19.04.2024 в 16-00 часов (время местное).

## Наименование, состав и характеристика имущества:

**Имущественный комплекс «Индустриальная, 8Б/1», расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

<b>1. Недвижимое имущество</b>			
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).		
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).		
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города, (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).		
<b>2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса</b>			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/ код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Внешняя сеть электроснабжения здания 426	9060143	Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят:1).Щит 6 кВ, 2).Щит 0,4 кВ, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт.
2.2.	Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1	010200000811	Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт.
2.3.	Охранное освещение ИК Индустриальная, 8Б/1	010200000807	1) 18 светильников, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами

			сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м.
2.4.	Теплосеть Индустриальная, от зд.400	ИК 8Б/1 010200000808	1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт.

Имущество продается единым лотом.

Обременения: отсутствуют

**Комиссия установила:**

1. Поступило 2 (два) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки	Место, присвоенное участнику по итогам сравнения предложений
1.	Шульга Михаил Иванович	18.03.2024 в 9-22 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа	2
2.	Саносян Рузанна Валодяевна	16.04.2024 в 14-45 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom	2 000 000 (два миллиона) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа	1

**Решение Комиссии:**

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, признать состоявшейся.

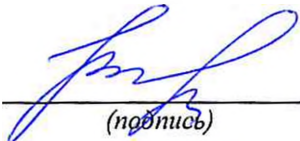
2. В соответствии с п. 4.3. Документации о сборе предложений признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, цену в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, с учетом НДС, с без рассрочки платежа, предложенную Саносян Рузанной Валодяевной (заявка от 16.04.2024).

3. Наилучшее предложение цены в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:



(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан  
простой электронной подписью

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Никитин И.С.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Мохнатый Д.В.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью