

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)

ПРОТОКОЛ

Рассмотрения предложений (заявок) по итогам сбора предложений на покупку 100 % доли участия АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» и имущественного комплекса санатория-профилактория «Березка», расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5; Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала; Красноярский край, муниципальный район Рыбинский, сельское поселение Новокамалинский сельсовет, село Гмирянка, набережная реки Большая Камала, здание 1

12.05.2023

№ 13-20.30/476-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Кобелев Антон Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки 100 % доли участия АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» и имущественного комплекса санатория-профилактория «Березка», расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5; Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала; Красноярский край, муниципальный район Рыбинский, сельское поселение Новокамалинский сельсовет, село Гмирянка, набережная реки Большая Камала, здание 1.

13-20.30/476-Пр

Подписан
простой электронной подписью

Наименование, состав и характеристика имущества:

1. Доля АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»		
1.1.	Размер Доли	100%
1.2.	Наименование общества:	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий-профилакторий "Березка" (ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»)
1.3.	Место нахождения ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, Новокамалинский сельсовет, с. Гмирянка, набережная река Большая Камала, зд. 1 Место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, Новокамалинский сельсовет, с. Гмирянка
1.4.	Размер уставного капитала ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	7 658 100 (семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто) рублей
1.5.	Номинальная стоимость доли АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	7 658 100 (семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто) рублей
1.6.	Действительная стоимость доли АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	-70 778 000 (минус семьдесят миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
1.7.	Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	приведены в приложении к Документации о сборе предложений
1.8.	Размер чистых активов ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	-70 778 000 (минус семьдесят миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
1.9.	Перечень видов деятельности ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»:	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение защиты сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну; • оказание социальных, медицинских, психологических, педагогических, бытовых, консультативных и иных услуг; • оказание социально-оздоровительных услуг гражданам, достигшим пенсионного возраста по старости, в том числе не имеющим права на получение социальной услуги по санаторно-курортному лечению в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», либо права на санаторно-курортное лечение по иным федеральным законам; • проведение оздоровительных и

		<p>профилактических мероприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение круглогодичного санаторно-курортного лечения детского и взрослого населения; • организация рационального, в том числе диетического питания клиентов с учетом их возраста и состояния здоровья; • оказание клиентам социально-медицинских услуг, проведение лечебно-оздоровительных и профилактических мероприятий, направленных на продление их активной жизнедеятельности; • врачебная практика; • деятельность медицинских лабораторий; • оказание гостиничных услуг; • деятельность прочих мест для временного проживания; • деятельность ресторанов и кафе; • деятельность баров; • розничная торговля в неспециализированных магазинах; • прокат бытовых изделий и предметов личного пользования; • предоставление различного вида услуг; • деятельность в области спорта; • прочая деятельность по организации отдыха и развлечений; • иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.
1.10.	Размер обязательств ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондами:	информация содержится в бухгалтерском балансе, приведенном в приложении к Документации о сборе предложений
1.11.	Информация о наличии в собственности ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» объектов недвижимого имущества:	Объекты недвижимого имущества в собственности ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» отсутствуют. 11 объектов недвижимого имущества (7 зданий, 3 сооружения, 1 земельный участок), принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, переданы в аренду ООО «Санаторий-профилакторий «Березка»

2. Имущественный комплекс санатория-профилактория «Березка», расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5; Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала; Красноярский край, муниципальный район Рыбинский, сельское поселение Новокамалинский сельсовет, село Гмирянка, набережная

реки Большая Камала, здание 1, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли особо охраняемых территорий; разрешенное использование: под санаторием-профилакторием; общая площадь 340832 кв.м.; кадастровый номер 24:32:1402002:0007, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988205 от 04.09.2008).
1.2.	Здание главного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный (в том числе подземных этажей – 1); общая площадь 16998,7 кв.м., год постройки: 1977, материал стен: железобетон, кирпич, бетон, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Рыбинский, сельское поселение Новокамалинский сельсовет, село Гмирянка, набережная реки Большая Камала, здание 1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2022).
1.3	Здание 21, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,5 кв.м., Лит. В, год постройки: 2005, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047774 от 19.12.2008).
1.4	Здание склада баллонов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,6 кв.м., Лит. В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047773 от 19.12.2008).
1.5	Здание химической водоочистки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 99,5 кв.м., Лит. В2, В3, год постройки: 1986, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988203 от 04.09.2008).
1.6	Здание станции биологической очистки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 299,2 кв.м., Лит. В, В1, В2, в, в1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988191 от 03.09.2008).
1.7	Здание электростанции, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 536,8 кв.м., Лит. В, В1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988208 от 04.09.2008).
1.8	Здание канализационной насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажный,

	общая площадь 20,5 кв.м., Лит. В6, год постройки: 1977, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988211 от 04.09.2008).		
1.9	Сооружение: водозаборная скважина № 358; назначение: нежилое; общая застроенная площадь 14,4 кв.м., лит. В5, № 1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047736 от 18.12.2008).		
1.10	Сооружение: водозаборная скважина № 292; назначение: нежилое; общая застроенная площадь 25,6 кв.м., лит. В4, № 1, год постройки: 1977, материал стен: кирпич; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 047740 от 18.12.2008).		
1.11	Сооружение: плотина; назначение: нежилое; общая площадь 19800 кв.м., год постройки: 1974, материал: железобетонные плиты; адрес: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 988193 от 03.09.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Дом к ДМ (комплект из 2-х контор)	900000000134	Деревянный модуль: Каркасно-панельное исполнение с утеплением мин. ватой.6000х3000х2700 мм. Покрытие (крыша) асбоцементные волнистые листы.
2.2.	Оборудование станции химводоочистки базы отдыха	4200024	Установка умягчения "Роса», Установка обезжиривания "МЗФ", установка для приготовления гипохлорида натрия "Сканер-5-20", насосы-3шт. Производительность 300 куб.м в сутки
2.3.	Наружное эл.освещение территории базы отдыха	4300010	Светильники с лампами ДРВ - 15шт.Кабель АВВГ 3х10 мм кв. - 100м; АВВГ 4х10 мм кв. - 450м; АВВГ 2х35 мм кв. - 310м; АВВГ 3х35 мм кв. - 230м; АВВГ 4х35 мм кв. - 670м; АВВГ 3х4 мм кв. - 95м; АВВГ 2х10 мм кв. - 85м; светильник венчающий РТУ 08-250 - 71; светильник консольный РКУ 28-250 - 3
2.4.	Эл.снабжение 0,4кВ	900000000309	подземная кабельная линия . Кабель

	скважины и водобаков базы отдыха		ВВГ 5x16, L=103,70м
2.5.	Напорный коллектор базы отдыха	900000000310	Стальные трубы 2 шт. Ду100 Lсум=600
2.6.	Водопровод от насосной станции до станции биологической очистки и до домика сторожа базы отдыха	4300013	Стальные трубы 2шт. Ду100 Lсум=600
2.7.	Водопровод базы отдыха	4300014	подземный трубопровод ПХВ^; Ду 200 L сум = 833м.; Ду 150 L сум = 62,7м.; Ду 100 L сум = 1196м.
2.8.	Самотечный коллектор базы отдыха	900000000311	Асбоцементная труба Ду200 L=534м
2.9.	Бытовая канализация базы отдыха	4300016	Асбоцементная труба ГОСТ 539-80: Ду150 Lсум=123м; Ду200 Lсум =40м; Ду300 Lсум=491м
2.10.	Ливневая канализация базы отдыха	4300017	Труба асбоцементная ГОСТ 539-50 диам. 400 - 52пм; диам. 300 - 473пм; диам. 200 - 154пм; диам. 150 - 28,6пм. Труба стальная ГОСТ 10704-91 диам. 300 - 15пм.
2.11.	Теплосеть от эл/котельной до здания №1 базы отдыха	4300018	Стальная труба: Ду250 Lсум=356м. Ду200 Lсум=80м; Ду150 Lсум=536м; Ду133 Lсум=22,4м; Ду 89 Lсум=87м; Ду80 Lсум=222м; Ду 76 Lсум=22,4м; Ду65 Lсум=37,5м; Ду50 Lсум=86,9м, подземная прокладка в ж/б лотках.
2.12.	Электроснабжение склада баллонов кислорода и углекислоты в санатории-профилактории	900000000312	Кабельная линия ВВГ 5x4 Д=100м
2.13.	Тепловая сеть склада баллонов	4300100	Регистры стальные 2 шт.; труба стальная Ду 32; подземная прокладка в ж/б лотках - 142,82 м (71,41x2), надземная часть - 108.9 м (54,45x2)
2.14.	Внешние сети кислородопроводов и углекислотопроводов	900000000313	1.Труба нерж.сталь, диаметр 28x3; 114,56 м - подземная часть: трубы лежат на одном основании с лотками теплосети на расстоянии 0,5-0,8м от

			стенки лотка. 2. Нерж. сталь ,Ду15 L=20 м - надземная часть (по стене)
2.15.	Сети наружного электроснабжения 0,4 кВ базы отдыха	9036906	Кабель АВБбШв 4х16 мм кв.-560м; кабель АВБбШв 4х35 мм кв.-280м; кабель АВБбШв 4х95 мм кв.-4700м; кабель АВБбШв 4х150 мм кв.-1700м; кабель КВВБ 7х1,5 мм кв.-220м; кабель КВВБ 4х2,5 мм кв.-1050м; кабель КВВБ 7х2,5 мм кв.-1050м; кабель КВВБ 10х4 мм кв.-970м;
2.16.	Наружная сеть стоков в технический блок	900000000334	труба стальная Ду200 L=30м колодец ливневый 2шт
2.17.	Наружная сеть самотечного дренажа	900000000335	труба стальная Ду300 L=50м колодец ливневый 4 шт.
2.18.	Вагон-бытовка	9056851	Размер в плане 6х3 м, высота 2,5 м. Окна - 4шт.,стеклопакеты (2шт.- глухих, 2шт.- с поворотными ручками); Стены и потолок обшиты деревянными рейками; Пол - линолеум Освещение-4 шт. светильники; Пожарная сигнализация-есть; Телефонизация-есть; Эл. розетка - 8шт.; Отопление- 4шт.эл.обогреватели; Дверь-металл.-1шт.,деревян.- 2шт.;
2.19.	Емкость V 45 м3	26920	Нержавеющая сталь. Предназначена для хранения воды в пожаро-технических целях. Нержавеяка, ёмкость цилиндрической формы. Диаметр 3,6 м, высота 4,5 м. Толщина стенки 5 мм
2.20.	Таль ручная передвижная	900000015315	Грузоподъемность 0,5т
2.21.	Эл. оборудование станции очистки	900000015324	Эл. насосы, пластмассовые емкости, трубопроводы, обогреватели ТЭНы ПЭТ 4 2кВт 220в =16шт., пост управления ПКУ 15-21-131-54У3=3шт., Ящик управления освещением ЯОУ 9601-3474 (I=25А) - 1шт., Ящик управления ЯУ 09601-3874 - 1шт., Ящик РУСМ 5111-3074 =4шт., Ящик РУСМ 5111-2874=3шт., Ящик РУСМ 5111-3474= 2шт., Ящик РУСМ 5411-2074= 1шт.,Ящик РУСМ 5115-1874= 1шт., ПР8503-

			1004(48395)(BA57-35 250Ax1, BA57-31: 16Ax10+25Ax1+ 40Ax1)= 1шт., ПР 8503-1241 2УХЛ2(48666)(BA57Ф35 100x1, BA61F293Z:16x6+20x2+25x2, F291Z 16x6) = 1шт. Станция биол.очистки комплект №1, Станция биол.очистки комплект №2, Станция биол.очистки комплект №3, Станция биол. очистки комплект №4, Станция биол.очистки комплект №5, Шкаф управления сист. автоматики-1шт.
2.22.	Оборудование подстанции котельной	4400010	Трансформаторы ТСЗ-1000/10, 10х0,4Кв 1000Ква - 5шт.
2.23.	Эл.снабжение комплекса	4400020	Подстанция базы отдыха: 1. Комплексная распределительная установка КРУН 35кВ : трансформаторы тока АСН-36 - 6шт., трансформаторы напряжения НАМИ-35 - 2шт., счетчик эл. энергии САЗУ - 2шт.; 2. КРУН 10кВ: трансформатор тока ТОЛ-10 - 2шт. Трансформатор напряжения НАМИТ -10 - 2 шт., трансформатор напряжения ТМ 6300/35 6300кВа 35/10 кВ - 2шт.; 3. Кабель ААШВ-3х120 - 104м
2.24.	Монорельсы с домкратом	900000015330	Двухтавровая стальная балка (монорельс - 7м) и подъемный механизм (2 редуктора для механического подъема рыбоудерживающих решёток во время паводка).
2.25.	Установка осушки КСУ-5 Т	900000018336	ООО "Метакс", размер 60х60х25 (компрессор) и 60х35х75 (панель)
2.26.	ЛЭП-35 к ферме молодняка на базу им. Бортникова	4300009	Объект состоит из двух ЛЭП -35 кВ. 1-ЛЭП начинается на границе балансовой ответственности между АО "ПО ЭХЗ" и МУП ЭС (линейная опора №1) от опоры №1 до опоры №161 линия протяженностью 13000м,представляет собой: деревянные опоры на железобетонных пасынках в количестве 161 шт. и три провода А-95; плюс кабельная линия NA2XS 3(1*50) протяженностью 73 м. 2-ЛЭП начинается на границе балансовой ответственности между АО "ПО ЭХЗ" и Рыбинский РЭС,

			представляет собой: линию протяженностью 1100 м состоящую из 11 деревянных опор на железобетонных пасынках и трех проводов А-70, плюс кабельная линия НА2XS 3(1*50) протяженностью 40 м.
2.27.	Оборудование очистных сооружений станции биол. очистки	9043309	<p>Компрессор ВР4ССМ, ёмкость "Аэротэнк" 1. Ёмкость "Аэротенк" - железобетонное сооружение - отстойник усреднитель стоков, с расчетным количеством стоков 250 м куб. в сутки. Размер: 6,0 x 12,0 x 1,5 м. Рабочий объем - 80 м куб. 2. Компактные очистные сооружения с производительностью 250 м куб. в сутки КОС250 "РОСА": Блок песколовок (D=400мм) - 1шт., Блок анаэробного реактора (2790*2790мм, Н=6800мм) - 1шт., Блок биологической очистки (D=3100мм, Н=6000мм) - 4шт., Блок глубокой очистки (D=3100мм, Н=6000мм) - 2шт. Каркасно-засыпной фильтр (D=1500мм, Н=6000мм) - 2шт. Установка обеззараживания воды ОС - 5А с блоком промывки БПР - 5, Q=30м³/ч, N=1,5 кВт - 2шт., Воздуходувка ВВ 88 Срг. Q=108л/сек; N=15кВт; P=80кПа - 2шт. Блок илоуплотнителя (D=1500мм) - 1шт., Воздушный фильтр - 2шт., Растворный бак марки 390ГП полиэтиленовый, для коагулянта, V=390л - 1 шт., Бак - накопитель марки 390 ГП полиэтиленовый, для коагулянта, V=390л - 1шт, Насос-дозатор ВТ 4а 0220, Q=19л/ч, N=0,02кВт, P=0,2Мпа - 3шт., Насос погружной АРG 50.19.3, Q=16м³/ч, N=2,5 кВт, Н=16м - 2шт., Насос погружной АР100.100.61, Q=60м³/ч, N=7,5кВт, Н=15м - 3шт., Насос погружной ГНОМ1010, Q=10м³/ч, N=1,1кВт, Н=10м - 2шт., Таль ручная (G=0,5т) - 1шт., Аэробный стабилизатор, полиэтиленовый, V=3000л (D=1600мм, Н=1640мм) - 1шт., Сборная ёмкость осадков, полиэтиленовая, V=1500л (D=1300мм</p>

			Н=1330мм) - 1шт., Мешковая сушилка РМТ 400/1,3, Q=2м3/ч, P=1,5 кВт - 1шт., Установка приготовления и дозирования реагента РМТ1М, V=500л, с насосом-дозатором, Q=30-300л/с, N=0,18кВт, H=30м - 1шт., Контейнеры мешковой сушилки РМТ-90, V=90л - 2шт.
2.28.	Охранная сигнализация зоны ХВО базы отдыха	9051672	Проводноволновое средство обнаружения Газон - 2БОС и БЗ БЖАК 425142,024 - 4шт. (Система "Газон", на 6 линейных датчиков)
2.29.	Криосауна КАЭКТ-01	9061011	КАЭКТ-01 "Крион", предназначен для гипотермической стимуляции и тренировки системы терморегуляции, периферийного кровообращения и эндокринной системы. Состав: кабина пациента; устройство газораспределений и подготовки; насос для перекачки жидкого азота; сосуд Дьюара - 1 шт. Габариты (ш*г*в) 970×1680×2200мм; вес не более 400 кг; потребляемая мощность не более 1,5 кВт; напряжение 220 в; частота 50 Гц. Обеспечивает в течение суток до 100 процедур с перерывом 120 мин. на отогрев после каждых 20 процедур.
2.30.	Капсула релаксационная Alpha Oxy Spa System	9071617	Alpha Oxy Spa System комплексная реабилитационная установка в комплекте с кислородным концентратором OxyGen Newlife elite Airsep. 18 интегрированных программ, встроенный LCD экран, эргономическое контурное ложе, система стереозвука, сигнал окончания процедуры, индикатор калорий, обдув лица охлажденным воздухом, бактерицидная лампа.
2.31.	Система видеонаблюдения	9072152	13 точек наблюдения: в корпусе "А" - 9 точек (камер) видеонаблюдения, на улице - 4 точки (камеры) видеонаблюдения.
2.32.	Система кондиционирования VIP зала столовой здания главного корпуса санатория-	900000025519	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE25VA - внутренний блок - 1шт.; Кондиционер Mitsubishi MUZ-GE25VA-внутренний блок-1шт.; Кондиционер сплит-система блок

	профилактория "Берёзка"		наружный MU-GA60VB - 1шт., Кондиционер сплит-система блок наружный MS-GA60VB - 1шт.
2.33.	Наружные сети связи базы отдыха	9043299	Кабель МКСБ-7х4х1,2 L=24000м, кабель МКСАШП 4х4х1,2 L=12000м(АТС-3-Шр-23-"Березка"), телефонная канализация: 20шт. колодцев ККС-3.
2.34.	Наружная сеть напорного дренажа	1000231611	Труба стальная Ду 200 L=15м
2.35.	Наружная сеть отвода уплотненного ила и осадка на обезвоживание	1000231613	Лотки бетонные, резервуары бетонные V=4м куб., 2шт.
2.36.	Наружная сеть опорожнения	1000231612	труба асбоцементная Ду200 L=1000м
2.37.	Наружная сеть пескопульты	1000231614	Труба стальная Ду100 L=20м
2.38.	Сооружение: резервуар воды	4200027	фундамент - бетонный заливной; стены - ж/бетонные плиты; перегородки - ж/бетонные плиты; перекрытия - ж/бетонные плиты; полы - бетонный заливной; проемы люк-лаз ж/бетонные кольца, S-178,5 кв.м2, V-755 м3, H-4,23 м, водопровод - от водопроводной скважины
2.39.	Сооружение: благоустройство территории	9051235	асфальтовое покрытие 18220,5 кв.м., брусчатка - 2794,0 кв.м., бетон - 2012,0 кв.м.

Обременения:

Объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 1.1-1.11, переданы в аренду сроком до 09.11.2026г.

Объекты прочего (движимого) имущества, указанные в пп. 2.1-2.17, 2.20-2.22, 2.24, 2.28, 2.32-2.39, переданы в аренду сроком до 09.11.2026г.

Объект прочего (движимого) имущества, указанный в пп. 2.27, передан в аренду сроком до 01.10.2019г. (в настоящее время договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

Дата и время начала сбора предложений: 28.10.2022 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 28.04.2023 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Андреев Владимир Иванович	21.04.2023, в 18-58 часов (по местному времени)	<p>105 010 000 (сто пять миллионов десять тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе: Цена Доли: 10 000 (десять тысяч) рублей, Цена Имущественного комплекса: 105 000 000 (сто пять миллионов) рублей с рассрочкой платежа:</p> <p><i>первый платеж</i> - 50% от цены покупки Доли в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Доли.</p> <p><i>второй платеж</i> - 50% от цены покупки Доли в течение 5 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.</p> <p><i>третий платеж</i> -20% от цены покупки Имущественного комплекса в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Имущественного комплекса.</p> <p><i>четвертый и последующий платежи</i> – 10% от цены покупки Имущественного комплекса ежегодно в течение восьми лет после первого платежа.</p>

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи 100 % доли участия АО «ПО ЭХЗ» в уставном капитале ООО «Санаторий-профилакторий «Березка» и имущественного комплекса санатория-профилактория «Березка», расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5; Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала; Красноярский край, муниципальный район Рыбинский, сельское поселение Новокамалинский сельсовет, село Гмирянка, набережная реки Большая Камала, здание 1, цену в размере 105 010 000 (сто пять миллионов десять тысяч) рублей, с учетом

НДС, с рассрочкой платежа, предложенную Андреевым Владимиром Ивановичем (заявка от 21.04.2023г.).

2. Наилучшее предложение цены в размере 105 010 000 (сто пять миллионов десять тысяч) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже актива, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене актива, указанного в п. 1 настоящего решения.

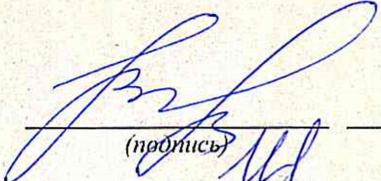
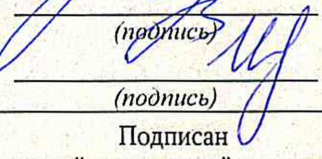
4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью	Ташаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью	Кобелев А.М. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью	Клементьев Е.В. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)