

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22

06.07.2023

№ 13-20.30/642-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер

	24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).		
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).		
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).		
2. Движимое имущество			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/КОД ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м, протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость - 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.
2.5	Будка для охраны (ВВО)	900000000129	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 14.04.2023 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 03.07.2023 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступили 3 (три) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица),	Дата и время	Цена покупки
-------	---------------------------------------	--------------	--------------

	фамилия, имя, отчество (для физического лица)	поступленн я заявки	
1	ООО «Енисей Тех Мет»	27.04.2023 в 13-13	4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	ООО «ТСП»	22.06.2023 в 14-04	4 000 000 (четыре миллиона) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
3	ООО «НМЗ»	03.07.2023 в 11-37	1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Енисей Тех Мет» (заявка от 27.04.2023 г.).

2. Наилучшее предложение цены в размере 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «НЮ ЭХЗ» - www.ecp.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

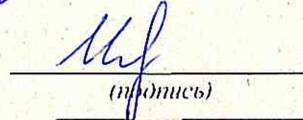
Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан простой электронной подписью (подпись)	Ташаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью (подпись)	Ипкитин И.С. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью (подпись)	Чевелева Е.Ю. (Фамилия, И.О.)
Подписан простой электронной подписью (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)