АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)

П Р О Т О К О Л

рассмотрения предложений (заявок) по итогам процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22

24.08.2023 № 13-2030/799-пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:
Васильева Марина Анатольевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:
Исаева Ольга Валериевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Никитин Иван Сергеевич
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Михальченко Ольга Николаевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Чевелева Евгения Юрьевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)
Касяшникова Оксана Сергеевна
(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер

	24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/КОД ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м, протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость - 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.
2.5	Будка для охраны (ВВО)	900000000129	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.

Имущество продается единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 13.07.2023 с 15-00 часов (время местное).
Дата и время окончания сбора предложений: 18.08.2023 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица),	Дата и время	Цена покупки

	фамилия, имя, отчество (для физического лица)	поступления заявки	
1	ООО «НМЗ»	17.07.2023 в 9-39	1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «НМЗ» (заявка от 17.07.2023 г.).
2. Наилучшее предложение цены в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.
3. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.ecp.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии: _____ Васильева М.А.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

Секретарь Комиссии: _____ Исаева О.В.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

Члены Комиссии:

_____ Лапшова Л.И.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

_____ Никитин И.С.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

_____ Михальченко О.Н.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

_____ Чевелева Е.Ю.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*

_____ Касяшникова О.С.
(подпись) *(Фамилия, И.О.)*