

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам  
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д**

05.10.2023

№ 13-20.30/925-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Касяшникова Оксана Сергеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях  
покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г.  
Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г.  
Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д, в состав которого входят следующие  
объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№ п/п	Объекты
1.	Недвижимое имущество
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для базы СМУ ФГУП ПО ЭХЗ; общая площадь

	31876 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0007, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942716 от 10.09.2008).		
1.2.	Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 44,3 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054630 от 29.10.2008).		
1.3.	Здание цеха ЖБИ; назначение: нежилое; 4-этажный: общая площадь 5268,7 кв.м., лит. В5, В6, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, стальной профилированный настил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 055070 от 20.11.2008).		
1.4.	Здание склада заполнителей; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 2324,9 кв.м., лит. В18, год постройки: 2002, материал стен: ж/бетонные стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943617 от 10.10.2008).		
1.5.	Здание компрессорной станции; назначение: промышленное; 1-этажный: общая площадь 235,4 кв.м., лит. В19, год постройки: 2002, материал стен: стеновые панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054629 от 29.10.2008).		
1.6.	Здание склада цемента; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 132,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943616 от 10.10.2008).		
1.7.	Здание канализационной насосной станции № 6; назначение: нежилое; 1-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 55,2 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1997, материал стен: кирпич, монолитный железобетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943623 от 10.10.2008).		
1.8.	Сооружение: склад готовой продукции; назначение: нежилое, общая площадь 1128 кв.м., лит. В, год постройки: 1996, материал стен: штампнастил, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054631 от 29.10.2008).		
1.9.	Сооружение: градирня; назначение: промышленное, общая площадь 6,2 кв.м., год постройки: 2002, материал стен: дерево, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943620 от 10.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Склад цемента 600т база	900000000228	Бункера из листовой стали

	СМУ-95		(высота - 13м, толщина стенки - 5мм, объём - 33 куб.м) - 14 шт.
2.2.	Кран мостовой эл. однобалочный	900000007301	Кран-балка Q=2т.
2.3.	Насос К20/30	1000231660	Насос центробежный консольный для перекачивания воды К20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
2.4.	Насос К20/30	1000231660	Насос центробежный консольный для перекачивания воды К20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
2.5.	Насос К20/30	1000231660	Насос центробежный консольный для перекачивания воды К20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
2.6.	227/1191. Емкость для масла. Участок БРУ	1000224163	Ёмкость из листовой стали (0,8м x 0,8м x 1,0м)
2.7.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м x 0,4м x 0,5м)
2.8.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м x 0,4м x 0,5м)
2.9.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м x 0,4м x 0,5м)
2.10.	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	1000229516	Ящик из листовой стали (0,6м x 0,4м x 0,5м)
2.11.	Благоустройство склада заполнителей	9015831	Площадь покрытия 3 236,0 м <sup>2</sup> , протяженность ограждения 63 п.м.
2.12.	Склад заполнителей база СМУ-95	1200407	Кран мостовой Q=5Т.
2.13.	Кран мостовой эл. Q=5Т.	900000007297	Q=5Т
2.14.	Кран мостовой эл. Q=10Т.	900000007299	Q=10Т
2.15.	Распредпункт для распределения энергии	900000018337	ПР 8503-1132 (1x160А; 3x80А; 2x25А; 1x16А)
2.16.	Мостовой кран Q-10т	1551693	Q=10Т
2.17.	Благоустройство базы СМУ-95	1200386	Бетонное покрытие проездов на основании из песка и щебня
2.18.	Наружный водопровод В-1	900000000227	Труба ст.Ø 150-167 м.; Труба ст. Ø 80 -22,8 м.; Труба ст. Ø 65 - 21,5м.; Труба ст. Ø 32 -18,8м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 и Ø1500 - 7шт.

2.19.	Наружный промводопровод В-3 базы СМУ-95	1200401	Труба ст. Ø 150-814 п.м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 и Ø1500
2.20.	Наружная канализация К-1 базы СМУ-95	1200402	Труба а/ц Ø 150-272 п.м.; Труба а/ц Ø 200-21,2 п.м.; Труба а/ц Ø 300-7,5п.м.; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -18 шт.
2.21.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300419	Кабельная трасса с эстакадами - 1750 м
2.22.	Электроснабжение базы СМУ-95	1300434	Трансформатор ТМ-1000-6/0,4 - 2 шт.; РП -15 шт; ЩУ-4шт
2.23.	Теплосети от УТ-3 до здания 2, от т. В до здания 1-Д, от здания 2 до здания 7, от т. Б до здания б.	1300418	Трубопровод стальной Ø 50 - 200мм.; Арматура (14 шт.)
2.24.	Напорный коллектор НК-1 базы СМУ-95.	1300417	Труба чугунная Ø 200; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -3 шт.
2.25.	Наружный промышленный водопровод.	9056401	Труба ст. Ø 150.; Колодцы Ø1500 (4 шт.); Арматура Ø 50 - 150 мм. (5 шт.)

Имущество продается единым лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.3, 1.7 и объектов движимого имущества №№ 2.11, 2.12, 2.14, 2.16 существует обременение в виде аренды (договоры аренды заключены на неопределенный срок).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 02.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 03.03.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ".

**Дата и время начала сбора предложений:** 23.03.2023 с 15-00 часов (время местное).

**Дата и время окончания сбора предложений:** 29.09.2023 в 15-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

1. Поступила 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	ООО «Чистый дом»	27.09.2023	8 000 000 (восемь миллионов) рублей, с

**Решение Комиссии:**

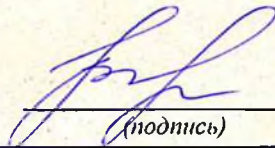
1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д, цену в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Чистый дом» (заявка от 27.09.2023 г.).

2. Наилучшее предложение цены в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:



Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Лапшова Л.И.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Никитин И.С.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)

Касяшникова О.С.  
(Фамилия, И.О.)