

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22**

12.11.2021

№ 13-20.30/1179-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Афиногенов Михаил Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер 24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,

	ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).		
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).		
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м. протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость- 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.
2.5.	Будка для охраны (ВВО)	1100359	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.

Имущество продается единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 08.07.2021 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 09.11.2021 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Захаренкова Яна Геннадиевна	28.10.2021, в 17-02	4 500 000 (четыре)

		(время местное)	миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, график платежей: Первый платеж – 900 000 рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, Оставшаяся сумма в размере 3 600 000 рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.
--	--	-----------------	--

Решение Комиссии:

1. На основании п. 3.7.2. Документации о сборе предложений признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, график платежей:

первый платеж – 900 000 рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи,

оставшаяся сумма в размере 3 600 000 рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи,

предложенную Захаренковой Яной Геннадиевной (заявка от 28.10.2021г.).

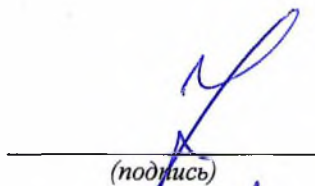
2. Наилучшее предложение цены в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

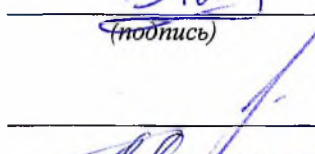
Председатель Комиссии:


(подпись) _____
Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

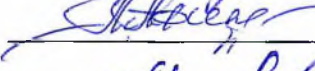
Секретарь Комиссии:


(подпись) _____
Фогель В.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:



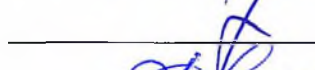
Тащаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)



Афиногенов М.А.
(Фамилия, И.О.)



Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)



Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)



Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)

