

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам  
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41**

12.11.2021

№ 13-20.30/1177-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Афиногенов Михаил Александрович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения; общая площадь 2739 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303011:4, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276638 от

	27.08.2009).		
1.2.	Нежилое здание; назначение: нежилое; 2-этажный, общая площадь 622,4 кв.м., лит.Б, год постройки: 1961, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 663010 от 09.08.2012).		
1.3.	Здание мастерской; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 45,3 кв.м., лит.В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 077694 от 16.11.2011).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41	9070368	1. Блок питания БП04Б-Д2-х- 1 шт. 2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт. 3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ ТМ0402NS-1 шт. 4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт. 5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.
2.2.	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070370	1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт. 2. Аппарат телефонный Panasonic KX-TS-2388 - 13 шт. 3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт. 4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RMI2U)- 1 шт. 5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000ВА RM - 1 шт. 6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт. 7. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт. 8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт. 10. Сервер связи S8400 В Avaya -1 шт. 11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт. 12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт 13. Шасси RC001-1АС на 1слот, без управления -1 шт. 14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт. 15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.
2.3.	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070371	1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK-2 шт. 2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт. 3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт. 4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт. 5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт. 6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт. 8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт. 9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G,

			802.11g -1 шт.
2.4.	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070372	1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт. 2. Извещатель ИПР-3СУ -4 шт. 3. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26 - 9 шт. 4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-3су) ДИП-3СУ- 47 шт. 5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт. 6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт. 7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.
2.5.	Охранная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070373	1. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 141 шт. 2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт. 3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт. 4. Прибор приемо-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт
2.6.	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41	9070374	1. Датчик температуры канальный TG-K330 -1 шт. 2. Пульт управления RCU-30 -1 шт. 3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт. 4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт. 5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.

Имущество продается единым лотом.

**Обременения:** в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.2, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 20.07.2025.

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.1., обременениях** данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "кабельная линия 10 кВ от здания ТП-161 до здания РП-2. инв.№ 04:537:002:018036850" от 16.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

**Дата и время начала сбора предложений:** 04.10.2021 с 15-00 часов (время местное).

**Дата и время окончания сбора предложений:** 08.11.2021 в 15-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

1. Поступило 3 (три) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Кононов Денис Сергеевич	20.10.2021, в 11-05 (время местное)	7 000 000 (семь миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	Задворных Сергей Александрович	03.11.2021, в 14-06 часов (время местное)	4 000 000 (четыре миллиона) рублей, с

			учетом НДС, без рассрочки платежа.
3	Шульга Михаил Иванович	03.11.2021, в 14-13 часов (время местное)	10 000 000 (десять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

**Решение Комиссии:**

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, цену в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, предложенную Шульгой Михаилом Ивановичем (заявка от 03.11.2021г.).

2. Наилучшее предложение цены в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей, с учетом НДС; без рассрочки платежа, признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Фогель В.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

Афиногенов М.А.

(Фамилия, И.О.)

Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)