

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению и  
корпоративному управлению  
АО «ПО ЭХЗ»



М.А. Васильева

« 15 » 4 2022 года

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**о внесении изменений в Извещение и Документацию о сборе предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е, утвержденные 23.08.2022г.**

1. Пункт 5.2. «Дата и время завершения приема предложений» Извещения о проведении сбора предложений изложить в следующей редакции:

«15:00 часов (время местное) 17.02.2023г.».

2. Пункт 6.1. «Время и дата рассмотрения предложений» Извещения о проведении сбора предложений изложить в следующей редакции:

«14:00 часов (время местное) 21.02.2023г.».

3. Пункт 7.2. «Порядок ознакомления с документацией» Извещения о проведении сбора предложений изложить в следующей редакции:

«В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора – с 15:00 часов (время местное) 24.08.2022г. по 15:00 часов (время местное) 17.02.2023г. в рабочие дни (с 09:00 до 16:00 часов, обед с 12:30 до 13:15 (время местное))».

4. Раздел 3. «Определение условий наилучшего предложения по итогам сбора предложений» Документации о проведении сбора предложений изложить в следующей редакции:

«3.1. Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки имущества в адреса, указанные в извещении о сборе предложений. Предложения должны содержать следующие условия покупки:

- Цену покупки, с учетом НДС.

- График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки и срок оплаты (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки).

- Вид обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия/залог).

3.2. При необходимости Организатор имеет право продлевать срок окончания приема предложений, установленный в извещении о сборе предложений, в порядке п.1.3. Документации о сборе предложений.

3.3. Организатор вправе отказать в приеме заявки с предложением в случае, если:

3.3.1. Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.3.2. Не представлены все документы, предусмотренные Документацией о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.

15.11.2022 13-20.30/26249-ВК

Подписан  
простой электронной подписью

3.3.3. В предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 3.1 настоящей Документации.

3.3.4. По результатам ранее проведенной процедуры продажи имущества, указанного в п. 2.1. Извещения о сборе предложений, претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Заявка о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений.

3.3.7. Претендент имеет просроченную задолженность перед Собственником, установленную вступившим в законную силу решением суда, не погашенную на дату подачи заявки.

3.4. В ходе рассмотрения заявок Организатор вправе уточнять заявки на участие в сборе предложений, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы, направить Претенденту запрос об исправлении выявленных ошибок/ уточнении указанных сведений в документах, представленных в составе заявки на участие в сборе предложений, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.5. Решение Организатора об уточнении заявок на участие в сборе предложений отражается в протоколе приема заявок.

3.6. Решение о признании претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.

3.7. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием даты и времени подачи заявки, наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками процедуры, а также наименования (имена) претендентов, которым отказано в допуске к участию в процедуре с указанием оснований отказа.

3.8. Претенденты, признанные участниками процедуры, и претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.9. Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:

3.9.1. При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшим является предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.

Формула расчета NPV наилучшего предложения:

где:

г – ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом»;



$n$  – количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;

$P_i$  – общая сумма платежа в  $i$ -ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением;

$N_i$  – общая сумма налоговых выплат (НДС и налог на прибыль), уплачиваемых в бюджет от сделки купли-продажи НА в  $i$ -ый год, в который возникают налоговые последствия.

3.9.2. При принятии к рассмотрению одного предложения, оно признается наилучшим.

3.10. Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения.

3.11. Подписанный Комиссией протокол об итогах проведения процедуры сбора предложений является единственным источником информации о результатах процедуры сбора предложений, размещаемой на сайте АО «ПО ЭХЗ».

3.12. Процедура сбора предложений признается несостоявшейся в случае, если не подано ни одной заявки на участие в процедуре сбора предложений или по результатам рассмотрения заявок к участию в процедуре не был допущен ни один Претендент. Признание процедуры сбора предложений несостоявшейся фиксируется Организатором в протоколе о рассмотрении заявок.

3.13. Протоколы, составленные в ходе проведения процедуры сбора предложений, извещение и документация о сборе предложений, изменения, внесенные в извещение и документацию, и разъяснения документации хранятся Организатором не менее трех лет».

5. Приложение № 1 Извещения и документации о сборе предложений изложить согласно Приложению № 1 настоящего извещения.

СОГЛАСОВАНО: в ЕОСДО № 13-20.30/

-ВК от

2022

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

ЕОСДО

Е.С. Тащаева

Начальник отдела защиты активов  
Начальник службы  
обеспечения деятельности

ЕОСДО

И.С. Никитин

Начальник юридического отдела

ЕОСДО

О.Н. Михальченко  
А.Г. Чельшев

Начальник отдела управления имуществом

ЕОСДО

С.А. Максимова

На фирменном бланке ю/л  
Претендента, исх.№, дата

Генеральному директору  
АО «ПО ЭХЗ»  
С.В. Филимонову

Ф.И.О., адрес, контакты  
для физ/лиц

### ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений на покупку  
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные  
физического лица, подающего заявку)

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в  
процедуре сбора предложений на покупку: имущественного комплекса, расположенного по  
адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е,  
предлагаем следующие условия покупки:

- 1) Цена покупки: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ указать сумму прописью) рублей, с учетом НДС.
- 2) График платежей (в случае рассрочки): \_\_\_\_\_  
(указать в процентах от цены покупки и срок оплаты (первый платеж не может составлять менее  
20% от цены покупки)).
- 3) Вид обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки  
\_\_\_\_\_ (указать: независимая гарантия либо залог).

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование  
Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом  
решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность  
\_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен  
арест по решению суда, административного органа, у \_\_\_\_\_ (наименование  
Претендента) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов,  
размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов \_\_\_\_\_ (наименование  
Претендента), отсутствует просроченная задолженность \_\_\_\_\_ (наименование  
Претендента) по обязательствам перед АО «ПО ЭХЗ», установленная вступившим в  
законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для физических лиц) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует  
решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного  
производства, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед АО «ПО  
ЭХЗ», установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату  
подачи заявки.

(Для индивидуальных предпринимателей) Настоящим подтверждаю, что в  
отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует

решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед АО «ПО ЭХЗ», установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

Настоящим даем (даю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены(н) и согласны(ен) с условием, что в случае предоставления нами (мною) недостоверных сведений нам (мне) может быть отказано в приеме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений и документации, ознакомлены(н) и согласны (н).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

Подписан  
простой электронной подписью